

الحمد لله، والصلاة والسلام على محمد رسول الله، أما بعد

إنه في يوم..... الموافق...../...../.....هـ الموافق.....م تم تحرير هذا العقد بواسطة/..... (اسم مكتب المحامي) بين كل من:

صاحب الصك (الطرف الأول) السيد/..... رقم الهوية/..... مصدرها/..... بتاريخ/..... المقيم في عنوان/..... والمُشار إليه بالطرف الأول في العقد.

المشتري (الطرف الثاني) السيد/..... رقم الهوية/..... مصدرها/..... بتاريخ/..... المقيم في عنوان/..... والمُشار إليه بالطرف الثاني في العقد.

ذلك حيث أقر الطرفين بكامل أهليتهما الشرعية والقانونية وبالتراضي بينهم على الآتي:

باع الطرف الأول إلى الطرف الثاني قطعة أرض في محافظة..... منطقة..... حي..... المسجلة برقم..... من المخطط المعتمد رقم..... ومواصفاتها كما يلي:

مساحة الأرض:..... متر مربع، على أن يكون سعر المتر/..... ريال سعودي، بحدود وأطوال:

شمالاً:..... بطول.....:

جنوباً:..... بطول.....:

غرباً:..... بطول.....:

شرقاً:..... بطول.....:

وقد دفع الطرف الثاني للأول دفعة مبدئية من المبلغ المتفق عليه قدره..... ريال سعودي، نقدي/..... شيك رقم/..... مسحوب على بنك/..... بما يعادل ٢٠% من القيمة المتفق عليها، وسيتم دفع باقي المبلغ عند الإفراغ خلال مدة أقصاها..... من تاريخ توقيع هذا العقد.

على أن يدفع السيد/..... عمولة ٢,٥% فقط من قيمة الأرض لمكتب العقارات/..... نقدي/..... شيك رقم/..... مسحوب على بنك/.....، كما يدفع السيد/..... مبلغ وقدره/..... لقاء كتابة وتوثيق هذا العقد بالصيغة القانونية إلى مكتب السيد/..... في تاريخ...../...../.....

إذا لم يتم الطرق الثاني بسداد المبلغ المتبقي قبل المدة المحددة للطرف الأول يحق له:

- اعتبار العقد لاغياً ولا يحق للطرف الثاني استرداد المبلغ الأولي المدفوع؛ لمخالفته الشروط المنصوص عليها.
- أن يحتفظ الطرف الأول بحقه في عملية البيع ويتخذ كافة الإجراءات القانونية التي تدين الطرف الثاني.

إذا تراجع الطرف الأول عن عملية البيع فإن الطرف الثاني يحق له:

- المطالبة باسترداد الدفعة المالية المدفوعة بشكل أولي واعتبار العقد لاغيًا، ويتحمل الطرف الأول عمولة المكتب وغرامة فسخ العقد.
- أن يحتفظ الطرف الثاني بحقه في عملية البيع ويتخذ كافة الإجراءات القانونية التي تدين الطرف الأول وتطالب بامتلاك الأرض.

توقيع الطرف الأول/ توقيع الطرف الثاني/

توقيع الشاهد الأول/ توقيع الشاهد الثاني/