

تحريراً في يوم الموافق/...../.....

حرر العقد بين السيد المقيم في
حامل بطاقة هوية رقم (طرف أول مؤجر).

والسيد المقيم في
حامل بطاقة هوية رقم (طرف ثاني مستأجر).

وفق البنود الموضحة أدناه:

البند الأول:

بموجب العقد، قامر الطرف الأول السيد بالتأجير للطرف الثاني
ما هو شقة سكنية موجودة في من أجل استخدامها كسكن خاص له.

البند الثاني:

يلتزم بهذا العقد مدة إيجار قدرها تبدأ من/...../..... هـ وتنتهي في تاريخ
...../...../..... هـ الوضع في الاعتبار أن العقد لا يجدد إلا بعقد جديد له قيمة جديدة، وعلى الطرف
الثاني (المستأجر) الالتزام بتسليم الشقة المؤجرة إليه بمجرد انتهاء مدة هذا العقد وفي حال عدم الالتزام
يتم دفع تعويض مالي قدره عن كل يوم تأخير من دون إنذار ولا تنبيه.

البند الثالث:

قيمة الإيجار المتفق عليها بين الطرفين شهرياً، يتم دفعها كل أول شهر في محل إقامة
المؤجر بموجب إيصال موقع بالسداد.

البند الرابع:

فيما يخص التأمين النقدي يلتزم المستأجر دفع مبلغ مالي قدره حين تحرير العقد كتأمين
دون رد المبلغ إلا حين انتهاء فترة العقد مع التزام المستأجر بسداد القيمة المالية لاستهلاك كل من: المياه
والكهرباء والغاز.

البند الخامس:

في حال تأخر المستأجر عن دفع الإيجار في الموعد المحدد يتم فسخ العقد على الفور من تلقاء نفسه من
غير تنبيه أو إنذار ويحق للمؤجر رفع دوى طرد للمستأجر.

البند السادس:

يقر الشخص المستأجر بمعاينة الشقة معاينة تامة مع مراعاتها وفق شروط الإيجار وعدم الإخلال بأي من
أركانها.

توقيع المستأجر

توقيع المؤجر

.....

.....