

نموذج عقد إيجار شقة

إنه في يوم الموافق لـ بمدينة جرى إبرام هذا العقد والتوقيع عليه بين كل من:
السيد: جنسيته سجل مدني رقم (المؤجر ويسمى الطرف الأول).
السيد: جنسيته سجل مدني رقم (المستأجر ويسمى الطرف الثاني).
وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما الشرعية والنظامية المعتمدة شرعاً وفقاً على الشروط التالية:
أولاً: بأجر المؤجر على المستأجر بموجب هذا العقد والمعبّر عنها هنا بالعين المؤجرة الواقعة بعمارة المؤجر بحي
..... بمدينة وذلك لاستعمالها.
ثانياً: إن هذا الإيجار معقود لمدة سنة واحدة، تبدأ من ... / ... / وتنتهي في ... / ... /
ثالثاً: إن القيمة الإيجارية السنوية مُقدّرة بـ ريال سعودي يلتزم المستأجر بسداد نصف القيمة الإيجارية
للمؤجر كل ستة أشهر بموجب إيصالات موقعة منه أو من ينوب عنه وهذه الإيصالات وحدها وسيلة إثبات دفع الأجرة عند حدوث
نزاع فيها.
رابعاً: يُقرّ المستأجر أنه عاين العين المؤجرة المعاينة النافية للجهالة ووجد أن حالتها الحاضرة سليمة وصالحة للاستعمال وخالية من
أي عيب.
خامساً: لا يحق للمستأجر إجراء أي تغيير في الواجهات الخارجية أو الترتيبات الداخلية إلا بعد الحصول على موافقة خطية من
المؤجر أو من ينوب عنه وإلا كان على نفقته إعادة العين المؤجرة إلى حالتها التي كانت عليها إما فوراً وإما عند انتهاء عقد الإيجار
وتسليم العين المؤجرة وهذا الاختيار حسب رغبة المؤجر. وكذا عند نهاية الإيجار لا يحق للمستأجر أن يجري أي تعديل أو تغيير تم
بموافقة المؤجر الخطية ولا أن ينتزع أي وضع أو تركيب أحدثه إلا وفقاً للشروط المتفق عليها عند إحداث التغيير هذا وليس للمستأجر
حق المطالبة بأي تعويض من المؤجر نظير التحسينات والتعديلات والمصروفات الواقعة على العين المؤجرة – الشقة – علماً بأن كل
الإصلاحات والتغييرات التي سيوافق عليها المؤجر خطأً تكون على نفقة المستأجر بكاملها.
سادساً: إن ثمن الماء والتيار الكهربائي والصرف الصحي وكافة المنافع والخدمات الأخرى التي تقدم إلى المستأجر فيما يتعلق بالعين
المؤجرة على نفقة المستأجر بكاملها.
سابعاً: لا يحق للمستأجر تأجير العين المؤجرة على الغير ولا التنازل عن عقد الإيجار إلى الغير إلا بإذن خطي من المؤجر.
ثامناً: كل حريق يحدث في العين المؤجرة يجعل المستأجر مسؤولاً عنه وعن نتائجه المباشرة وغير المباشرة وعن التعويضات عما
لحق العين المؤجرة وما يجاورها من أضرار.

المستأجر/ الطرف الثانيالمؤجر/ الطرف الأول